

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	пер Пестеля 1-й, д.19
Договор управления №:	140
Площадь дома:	1493,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	364459,18	в т.ч. свыше 3-х месяцев	154456,07
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	225323,41	202932,43	22390,98	202932,43
	Итого:		225323,41	202932,43	22390,98	202932,43
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	504251,83	461928,55	42323,28	461928,55
	ХВС	33,79	59316,95	52469,07	6847,88	52469,07
	Водоотведение ХВ	23,29	34678,5	30977,46	3701,04	30977,46
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	181130,81	159443,13	21687,68	159443,13
	Водоотведение ГВ	23,29	19617,69	17328,9	2288,79	17328,9
	Итого:		798995,78	722147,11	76848,67	722147,11
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	45	14040	13657,68	382,32	13657,68
	Обслуживание ОПУ	0	13262,28	10760,92	2501,36	10760,92
	Наем	8,98	6706,24	2873,61	3832,63	2873,61
	Итого:		34008,52	27292,21	6716,31	27292,21
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	36926,04	35848,22	1077,82	231470,41
	Итого:		36926,04	35848,22	1077,82	231470,41

Долг на 31.12.2022	460598,58	в т.ч. свыше 3-х месяцев	286181,96
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	78769,82
Поступило за год	41848,22
Освоено в текущем году	231470,41

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки ЦО	15423,8
Затраченные материалы для утепления ЦО	24850
Изоляция труб ЦО	119267,21
Ремонт кровли	20516
Ремонт парапета на кровле	51413,4

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	-110852,37
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	6000
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	273324,14
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	6000

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуга"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок